



Updated: Dec. 2020

# BestSeal PU416

Màng chống thấm nhựa Polyurethane-Acrylic hybrid, siêu đàn hồi, một thành phần

**Mô tả:**

- BestSeal PU416 là hợp chất chống thấm gốc nhựa Polyurethane-Acrylic hybrid, siêu đàn hồi, một thành phần.
- BestSeal PU416 khi đóng rắn tạo ra một lớp màng liên tục, không mối nối, uyển chuyển với độ đàn hồi cao, ngăn cản tuyệt đối nước thấm qua bề mặt.

**Ứng dụng:**

BestSeal PU416 dùng để chống thấm cho các hạng mục (mới hoặc cũ) như:

- *Tường ngoài, sê-nô, sân thượng, sàn mái, sàn toa-lét...*
- *Hồ bơi, bể chứa nước, mặt cầu, đường ống cấp thoát nước....*
- *Đáy, tường, vách tầng hầm, các kết cấu bê tông ngầm dưới mặt đất...*
- *Trám bít lỗ đinh, chống nóng mái tole (màu trắng), khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch...*

**Ưu điểm:**

- Kháng tia tử ngoại (UV), chịu thời tiết tốt.
- Lực bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, kim loại...
- Độ co giãn cao, che phủ vết nứt tốt nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
- Khả năng kháng kiềm, kháng nước cao, chất lượng ổn định, độ bền lâu dài.
- Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun áp lực...
- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
- Không cháy, không mùi, không độc hại đối với người thi công.
- Không VOC, thân thiện môi trường.

**THÔNG TIN SẢN PHẨM:****Dạng tồn tại:**

Lỏng sệt.

**Màu sắc:**

Trắng, xám nhạt, xanh lá cây, vàng kem.

Các màu khác có thể yêu cầu với khối lượng tối thiểu.

**Đóng gói:**

5; 20; 25 kg/thùng

**Khối lượng riêng:**

~ 1.35 ± 0.02 kg/lít (ASTM D1475-13)

**Thành phần:**

Polyurethane-acrylic hybrid và các phụ gia, khoáng chất chuyên dụng.

**Định mức sử dụng:**0.3 ÷ 0.5 kg/m<sup>2</sup>/lớp (tùy theo mục đích sử dụng), tối thiểu 02 lớp.**Bảo quản:**

Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 10 °C ÷ 35 °C

**Hạn sử dụng:**

12 tháng kể từ ngày sản xuất trong điều kiện chưa khai thùng.

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES  
PHỤ GIA BÊ TÔNG · BÊ TÔNG · HÓA CHẤT CHỐNG THẤM · Vữa BỐT RIẾT KÉO DƯỚI CƠ NƯỚC · HÉO SÁM · KẾT NỐI · TRÁM BÍT · SỬA CHỮA · BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG · CEMENT AD · CONCRETE ADMIXTURE · GROUTING · FLOORING · SEALING · REPAIRING · PROTECTING · FINISHING**BESTMIX CORPORATION**

www.bestmix.vn

**HEAD OFFICE:**  
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,  
Tân Uyên Town, Bình Dương Province,  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Email: info@bestmix.com.vn

**HCMC OFFICE 1:**  
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Email: bm1@bestmix.com.vn

**HCMC OFFICE 2:**  
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Email: bm2@bestmix.com.vn

**NHA TRANG OFFICE:**  
999 Le Hong Phong Street,  
Phuoc Long Ward, Nha Trang City  
Tel: 090 545 3579  
Email: bm3@bestmix.com.vn

**CENTRAL BRANCH:**  
47881 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Email: bm4@bestmix.com.vn

**NORTHERN BRANCH:**  
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,  
Hoang Mai District, Ha Noi City  
Tel: (024) 3200 8234  
Email: bm5@bestmix.com.vn

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT:**

<b>Độ dẫn dài khi đứt:</b>	≥ 400% (ASTM D412)
<b>Cường độ kéo:</b>	≥ 1.75 MPa (ASTM D412)
<b>Cường độ bám:</b>	≥ 1.5 MPa (đối với bê tông) (ASTM D7234)
<b>Khả năng tạo cầu:</b>	≥ 2.0 mm (BS EN 14891:2017)
<b>Thời gian khô mặt:</b>	~ 30 ÷ 60 phút (@ 30 °C) tùy theo điều kiện môi trường (TCVN 6557)

**HƯỚNG DẪN THI CÔNG:**

<b>Chuẩn bị bề mặt:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...</li> <li>Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ phải được loại bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp.</li> <li>Các khuyết tật bề mặt phải được sửa chữa đúng cách.</li> <li>Dùng vòi nước áp lực cao để vệ sinh lần cuối.</li> </ul>
<b>Thi công:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Lớp lót:</b> Pha loãng BestSeal PU416 với 10% ÷ 15% nước sạch (trộn đều) để quét lớp lót hoặc sử dụng BestBond AC301 (trường hợp phủ trên gạch men, kính...) với định mức 0.25 ÷ 0.35 kg/m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Lớp phủ:</b> Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal PU416 lên bề mặt sau khi lớp lót đã khô với định mức 0.3 ÷ 0.5 kg/m<sup>2</sup>/lớp tùy theo yêu cầu khả năng chống thấm (tối thiểu 2 lớp).</li> <li>• Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo hoặc vuông góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu cũng như đảm bảo sự phân bố vật liệu phủ kín toàn bộ bề mặt.</li> <li>• Có thể thi công lớp thứ 3 khi có yêu cầu cao về khả năng chống thấm.</li> </ul>
<b>Những lưu ý quan trọng:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Khuấy đều sản phẩm với tốc độ chậm (nhằm tránh xâm nhập bọt khí) để đảm bảo độ đồng nhất trước khi sử dụng.</li> <li>• Nên thi công tối thiểu 02 lớp, thời gian chờ giữa hai lớp từ 8 đến 48 giờ tùy điều kiện thời tiết (nhiệt độ môi trường, hàm ẩm không khí, lưu lượng gió...)</li> <li>• Không thi công trong điều kiện trời mưa hoặc quá nóng (&gt; 35 °C).</li> <li>• Đối với bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học, phải phủ một lớp vữa xi măng-cát có trộn BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 theo chỉ dẫn (sau khi thi công lớp cuối 72 giờ) để bảo vệ BestSeal PU416 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.</li> </ul>
<b>Vệ sinh:</b>	Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.
<b>An toàn:</b>	Sản phẩm có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công. Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
<b>Miễn trừ:</b>	<i>Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng phải thử nghiệm trước nhằm đảm bảo sự phù hợp khi sử dụng sản phẩm. BESTMIX có quyền thay đổi các đặc tính sản phẩm của mình mà không phải báo trước.</i>

**PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES**  
 PHỤ GIA BÊ TÔNG · HÓA CHẤT CHỐNG THẤM · VỮA BỐT · HÓA CHẤT CHỐNG THẤM · VỮA BỐT KHÔNG CO NƯỚC · HỖN SỮA · KẾT NỐI · TRÁM BỊT · SỬA CHỮA · BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG · CEMENT AID · CONCRETE ADMIXTURE · WATERPROOFING · SEALING · REPAIRING · PROTECTING · FINISHING